

Số: 201/TB-THADS

Diên Khánh, ngày 24 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**



Căn cứ điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 71/2018/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Phục lục Hợp đồng (lần 3) ngày 24 tháng 4 năm 2024 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 196, 197/2023/HĐĐG-TL ngày 27 tháng 12 năm 2023) giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh và Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 147, 148/TB-TL ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

\* Tài sản 1: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 119866, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01414 thuộc thửa đất số 153, TĐĐ số 01 (nay là thửa 153, TĐĐ 24 địa

chính xã Diên Thọ) do UBND huyện Diên Khánh ký ngày 22/01/2014 cấp cho ông Phạm Tuấn Anh, kèm Mạnh trích đo địa chính số 172-2022 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN huyện Diên Khánh ký ngày 27/09/2022.

**Đặc điểm tài sản:**

**Quyền sử dụng đất.**

- Diện tích: 12.916 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng:
  - + Đất rừng sản xuất.
  - + Hạn sử dụng: 06/2061
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Quy hoạch:

+ thửa đất thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất

**- Thửa đất trên không có lối đi vào**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 22/5/2024 đến hết ngày 23/5/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản: thôn Cẩm Sơn, xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh.

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 25/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/5/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **583.778.000 đồng** (Năm trăm tám mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi tám nghìn đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng/hồ sơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

+ Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 28/5/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang).

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

\* Tài sản 2: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 291375, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01680 thuộc thửa đất số 178, TĐĐ số 01 (nay là thửa 178, TĐĐ 24 địa chính xã Diên Thọ) do UBND huyện Diên Khánh ký ngày 28/11/2014 cấp cho ông Phạm Tuấn Anh, kèm Mảnh trích đo địa chính số 173-2022 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN huyện Diên Khánh ký ngày 27/09/2022.

**Đặc điểm của tài sản:**

**Quyền sử dụng đất.**

- Diện tích: 46.751 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng:
  - + Đất rừng sản xuất.
  - + Hạn sử dụng: 11/2053
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

**Quy hoạch:**

- + thửa đất có 1.219,4 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm
- + thửa đất có 12.907,3 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất thương mại và dịch vụ
- + thửa đất có 32.624,3 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất

**- Thửa đất trên không có lối đi vào**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 22/5/2024 đến hết ngày 23/5/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản: thôn Cẩm Sơn, xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh.

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 25/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/5/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.942.644.000 đồng** (một tỷ chín trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng/hồ sơ.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

+ Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 28/5/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang).

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (đăng trang TTĐT);
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Diên Khánh;
- Các đương sự;
- UBND xã Diên Thọ.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Duy Tân**